



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.5409/05.12.2017 la proiectul de hotărâre nr.510/14.11.2017 ;
- raportul nr.5446 /06.12.2017 2017 al compartimentului de contabilitate ,impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei BOBICEȘTI ;
- rapoartele de avizare ale comisiorilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bobicești:
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife , precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- prevederile Legii nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 93/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL BOBICEȘTI

Sat Bobicești, Comuna Bobicești, Str. Bobicești nr. 52, CIF 4491148
Web: www.bobicessti.ro, e-mail: primaria@bobicessti.ro, tel-fax 0249 455 501,



- prevederile art. 1 alin. (4) lit. i), art. 6 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- prevederile art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- H.C.L. nr. 75/2017 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei BOBICEȘTI ;
- ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei BOBICEȘTI este următoarea:
Rangul IV - satul BOBICEȘTI ;
Rangul V satele: Mirila, Leotesti, Belgun, Chintesti, Comanesti, Govora si Bechet

În temeiul art.36 alin.(2) lit.b ,alin.(4) ,lit.c) , art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBICEȘTI adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018 , după cum urmează :

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând cotele ,valorile impozabile , impozitele și taxele locale altele taxe asimilate acestora , precum și amenzile care se datorează în anul 2018, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL BOBICEȘTI

Sat Bobicești, Comuna Bobicești, Str. Bobicești nr. 52, CIF 4491148
Web: www.bobicessti.ro, e-mail: primaria@bobicessti.ro, tel-fax: 0249 455 501.



- b) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- c) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- d) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice, se stabilește la 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- f) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- g) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- h) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, se stabilește la 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- i) Cota de impozit/taxă pe clădiri prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice, se stabilește la 5 %.
- j) Cota impozitului prevăzută la art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
- k) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism prevăzută la art.474 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- l) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă prevăzută la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- m) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) ,prevăzută la art.474 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;
- n) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire, prevăzută la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- o) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totale sau parțială a unei construcții prevăzută la art.474 alin.(9) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL BOBICEȘTI

Sat Bobicești, Comuna Bobicești, Str. Bobicești nr. 52, CIF 4491148
Web: www.bobicessti.ro, e-mail: primaria@bobicessti.ro, tel-fax: 0249 455 501,



stabilește 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate ;

p) Taxa pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, prevăzută la art.474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier ;

r) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi , căsuțe sau rulote ori campinguri , la art.474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire ;

s) Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate ;

t) Cota de impozit în cazul unui spectacol de teatru , balet , opera , operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională , prevăzută la art.480 alin.(2) ,lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 1% ;

u) Cota prevăzută la art.481 alin.(2),lit.b) la art.474 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , se stabilește la 3% ;

Art. 2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește , după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 3. Pentru anul fiscal 2018, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul impozitului /taxă la clădirile rezidențiale și nerezidențiale persoane juridice, la 15% față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.6. (1) Pentru determinarea impozitelor pe clădiri și teren , a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitelor pe teren, pentru anul 2018, se delimitează zonele pentru intravilan după cum urmează:

Rangul IV satul Bobicesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BOBICEȘTI

Sat Bobicești, Comuna Bobicești, Str. Bobicești nr. 52, CIF 4491148
Web: www.bobicessti.ro, e-mail: primaria@bobicessti.ro, tel-fax 0249 455 501,



- Zona A str. Bobicesu, str. Eroilor, str. Cazanelor I, str. Dealul Viilor, str. Progresului, str. Campului, str. Coastei.

- Zona B str. Liliacului, str. Comerciantilor str. Cazanelor II

Rangul V satele: Mirila, Leotesti, Belgun, Chintesti, Comanesti, Govora si Bechet

- Zona A str. Mirila, str. Izlazului, Str. Leotesti, Str. Bisericii, str. Rasaritului, str. Belgun, str. Comanesti, str. Primaverii, str. Chintesti, str. Govora, str. Sarului

- Zona B str. Teiului, str. Viilor, str. Sperantei, str. Dealului, str. Armoniei, str. Salcamului str. Livezilor

- Zona C str. Bechet, str. Ortacilor, str. Barlului, str. Lacului, str. Nazarului, str. Ghitulani, str. Ghitulani Deal, str. Fantanilor

(2) Pentru terenul situat în extravilan se stabilesc următoarele zone:

zona A t2,3,4,5,6,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,69,70,7,72,81,82,83,84,97p1-143
86,87,89,90/1,90,92,94, t68 p102-125,

zona B t9,10,11,13,25,27,26,45,42,43,76,73,73,74,75,76,71 p1-271,,t68 p1-101,,t67,661-100,t55,55/23,3,4,6, t39, t40, t444

zona C t22,23,24,50,48,47,46,t44/1,t45/1,t45/2,53,56,55/6,7,8,9, t66 p100-125

Art.7. Conform art.456, alin.(2), art.464 alin.(2), art.476 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutiri:

a) impozitul/taxe pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

- cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x);" din Legea nr.227/2015 ;

-cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

b)impozitul/taxa pe teren datorat pentru:

- terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

- terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;"

c) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoare :

- lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

-) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

Art. 8. Se aprobă , în conformitate cu prevederile art. 266 alin. (5) și alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală , anularea tuturor creanțelor fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2017 , mai mici de 20 lei,



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BOBICEȘTI

Șes Bobicești, Comuna Bobicești, Str. Bobicești nr. 52, CIF 4491148
Web: www.bobicessti.ro, e-mail: primaria@bobicessti.ro, tel-fax 0240 455 501,



~~Inclusiv. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.~~

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 200 lei;
- pentru persoane juridice – 2000 lei ;

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018 și este aplicabilă în anul fiscal 2018.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică :

-Primarului comunei BOBICEȘTI și compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei pentru aducerea la îndeplinire ;

-Instituției Prefectului , Județul Olt ;

-și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PIRVA ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI,
MATEI DANIELA

Nr. 78 din 14 DECEMBRIE 2017

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
12	12	12	-	-